

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG  
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 11 năm 2008)  
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 24 tháng 6 năm 2010)  
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 26 tháng 5 năm 2014))  
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 26 tháng 9 năm 2016)  
(Điều chỉnh lần thứ 04: ngày 08 tháng 02 năm 2018)  
(Điều chỉnh lần thứ 05: ngày 28 tháng 10 năm 2019)  
(Điều chỉnh lần thứ 06: ngày 22 tháng 02 năm 2021)  
(Điều chỉnh lần thứ 07: ngày 03 tháng 03 năm 2023)  
(Điều chỉnh lần thứ 08: ngày 31 tháng 10 năm 2023)  
(Điều chỉnh lần thứ 09: ngày tháng 5 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;*

*Căn cứ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh số 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 (điều chỉnh lần thứ 07), số 1753/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 (điều chỉnh lần thứ 08);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 315/BC-STC ngày 20/4/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ 06) tại Văn bản số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng

thời chấp thuận nhà đầu tư tại các Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 (điều chỉnh lần thứ 07), số 1753/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 (điều chỉnh lần thứ 08) với nội dung điều chỉnh như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất**

Nội dung về thông tin Nhà đầu tư (bao gồm cơ cấu nguồn vốn góp thực hiện dự án) quy định tại Điều 1<sup>1</sup> Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

#### **“7. Nhà đầu tư thực hiện dự án**

##### **7.1. Tên nhà đầu tư:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI LẠNG SƠN**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 4900102160 do Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 01/3/2006, thay đổi lần thứ 17 ngày 14/4/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 125 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Điện thoại: 0205389809, Fax: 02053871059

- Người đại diện theo pháp luật: ông Hồ Phi Dũng; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

- Ngày sinh: 24/10/1962; Quốc tịch Việt Nam.

- Căn cước công dân: 020062005184, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 26/3/2024.

- Địa chỉ thường trú: số 10 ngõ 33 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

##### **7.2. Dự kiến tổng vốn đầu tư dự án:**

Tổng vốn đầu tư: 611.232.230.000 đồng (Sáu trăm mười một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng), trong đó:

Vốn nhà đầu tư góp để thực hiện dự án là: 96.000.000.000 đồng (Chín mươi sáu tỷ đồng), chiếm 15,7% tổng vốn đầu tư. Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

<b>ST T</b>	<b>Tên nhà đầu tư</b>	<b>Số vốn góp (VNĐ)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>	<b>Phương thức góp vốn</b>
1	Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn	96.000.000.000	100,0	Tiền mặt

”.

<sup>1</sup> Nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định 1753/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 là điều chỉnh nội dung khoản 7 của Văn bản số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ 06)

## **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1<sup>2</sup> Điều 1 Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

### ***“5. Tiến độ thực hiện dự án:***

*a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.*

*b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:*

- Khởi công xây dựng tháng 5 năm 2008;
- Xây dựng cơ sở hạ tầng từ tháng 12 năm 2008;
- Hoàn thành dự án năm 2027.”

## **3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:**

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Văn bản số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

***“3. Địa điểm thực hiện dự án: phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.”.***

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:**

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết, đặc biệt là các hạng mục đã được giao đất, cho thuê đất.

- Thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hàng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 31/TB-UBND ngày 19/01/2023, tuân thủ nội dung cam kết tại Văn bản số 33/CK-KT ngày 08/02/2023 và Thông báo số 116/TB-UBND ngày 07/5/2026.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quyết toán dự án (nếu có); thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc

---

<sup>2</sup> Nội dung quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 là điều chỉnh nội dung khoản 5 của Văn bản số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ 06)

của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, lập hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng, nghiệm thu dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND phường Tam Thanh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định và hoàn thành để bàn giao đất cho Nhà đầu tư trong Quý II/2026; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021, Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 và Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, Giám đốc TTPTQĐ tỉnh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn một (01) bản, gửi Sở Tài chính một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KT-NS (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN<sub>(HVT<sub>tr</sub>)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**